




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	20.02.2024
	Karar No	133
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2024	2024-3331055
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 20.02.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 133 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24d.01.a nazım imar planı paftası, 621 ada 1 No'lu parsel (eski 626 parsel) ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a nazım imar planı paftasında 621 ada 1 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Konuya ilişkin olarak planlama süreci incelendiğinde; Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 648 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eski 626 nolu parselin "Mevcut Konut Alanı" olarak planlandığı, bu süreçte 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 2. Maddesinin (a) bendi kapsamında yenileme işlemi yapılması sonucu parselde bulunan yapıların bir kısmının mülkiyet sınırları dışında "Eğitim Alanı" kullanımı içinde kaldığı ve mülkiyet sınırlarının mevcut arazi kullanımı doğrultusunda düzenlenmesi gerektiği anlaşıldığından, parselin "Eğitim Alanı" kullanımında kalan kısmının "Mevcut Konut Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine dair Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan ve Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alınmış olup

a) Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 30.01.2024 tarih ve 3296838 sayılı cevabi yazısı ile konunun mevcut mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde ulaşım açısından uygun görüldüğü,

b) Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı 29.01.2024 tarih ve 3305650 sayılı cevabi yazısı ile meri mevzuat hükümlerine riayet edilmesi suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği

c) Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih ve 92477176 sayılı Kartepe Belediyesi'ne cevaben yazdıkları yazı ile mülkiyeti şahsa ait okul alanına dahil edilmiş ve ihata duvarının dışında kalan alanın mülkiyet sahibine iadesi ve okul alanından çıkartılmasının uygun olduğu ifade edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP -411047397** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Kanun'un 7-b ve 14. maddelerine istinaden incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisi'ne havalesini arz ederim. 19.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24d.01.a nazım imar planı paftası, 621 ada 1 No'lu parsel (eski 626 parsel) ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye